

	DOSSIER DE PREMSA ASSOCIACIÓ DE CONSULTORS D'INSTAL·LACIONS	MITJÀ	PROINSTALACIONES
		SUPORT	DIGITAL
		NÚMERO	2
		DATA	GEN-FEB 2017
		REF_ACI	

ACI organizó su 37ª jornada Monográfica sobre instalaciones en el sector terciario, dedicado a oficinas y edificios logísticos

Esta nueva jornada organizada por la Asociación de consultores de instalaciones, que radica en Barcelona, tuvo lugar el pasado 26 de enero en el Tecnoespai de Enginyers BCN. En esta ocasión el tema tratado ha sido “las instalaciones en oficinas y edificios logísticos”

Fecha: Enero – Febrero 2017



En esta jornada se pretendía dar a conocer de primera mano las perspectivas de los diferentes agentes involucrados en este mercado (Ingenierías, Fabricantes y Project Manager), así como ver las soluciones técnicas que Ingenierías y Fabricantes podían ofrecer al inversor para mejorar la rentabilidad energética de esta tipología de edificios y, por lo tanto, la económica. La Jornada se completó con la participación de Aguirre-Newman, que aportó la visión desde un enfoque diferente al de los otros ponentes.

Xavier Martínez, actual Presidente de ACI, Inauguró el ciclo de ponencias dando la bienvenida a los asistentes y presentando la jornada.

A continuación tomó la palabra Jordi Vila, socio de ACI y Coordinador de Proyectos de JG INGENIEROS, el cual expuso el desarrollo de un proyecto de ingeniería diseñado con Metodología BIM, abordando entre otros temas los criterios principales a tener en cuenta en un edificio de oficinas, la importancia de la comunicación y la metodología en general a implementar en BIM tanto en un proyecto básico como en uno ejecutivo.

 ASSOCIACIÓ DE CONSULTORS D'INSTAL·LACIONS	DOSSIER DE PREMSA ASSOCIACIÓ DE CONSULTORS D'INSTAL·LACIONS	MITJÀ	PROINSTALACIONES
		SUPPORT	DIGITAL
		NÚMERO	2
		DATA	GEN-FEB 2017
		REF_ACI	

Finalmente se explicó un ejemplo real de edificio de oficinas en el cual se detalló la implantación de todos los tipos de instalaciones

A continuación Lorena Artús, Responsable de prescripción de la Zona Este de AERMEC - AIRLAN habló sobre los Sistemas Hidrónicos para instalaciones del sector terciario, exponiendo las principales características, las tipologías de equipos de producción de agua y las diferentes soluciones específicas a aplicar. Finalmente se expuso un caso de District Heating & Cooling.

Seguidamente intervino Miguel Angel Sánchez López, Product Manager ATW/ Ecodan de MITSUBISHI ELECTRIC, con la ponencia sobre Climatización Aire-Agua mediante VRF Híbrido, donde explicó el concepto de bomba de calor, qué ventajas energéticas existen, los balances de las tecnologías de calefacción más habituales y el rendimiento de estos sistemas. Finalmente se comentaron varios ejemplos prácticos.

En cuanto a la calidad del aire en edificios de oficinas fue Roberto Rodríguez, Business Development Manager de Difusión de Aire y Sistemas Aire-Agua de TROX ESPAÑA, quién expuso la normativa, los requerimientos del sistema de climatización, los factores que intervienen en el momento de escoger este sistema, el tipo de caudal, los sistemas de expansión directa, los todo-aire, los todo-agua y aire-agua. Se trató de forma detallada los tipos de difusores por mezcla de aire, así como las ventajas e inconvenientes que presentaba cada uno y cuál era su utilidad, mediante varias simulaciones.

El tratamiento del aire primario fue el tema abordado por Jose Prieto, Business Development Manager Air Distribution de SERVOClima. En esta ponencia se incidió en la normativa tanto en el ámbito Europeo como en el nacional. Se trataron los requerimientos de dimensionado, los diferentes métodos que existen para el cálculo de caudal de aire, qué normativa lo abarca, la posibilidad de sectorización según el proyecto y las ventajas e inconvenientes de utilizar agua o refrigerante dependiendo del proyecto. Por último se mostró un caso práctico sobre la instalación en un edificio de La Illa Diagonal de Barcelona.

A continuación Antonio Arteché, Managing Director de ZUMTOBEL, expuso la Gestión de Control en la explotación de edificios, tratando como puntos principales las tendencias en control de iluminación con un ejemplo real de proyecto de oficinas y LI-TECOM. En referencia a las tendencias actuales se abordó el ahorro de energía, la modificación de las temperaturas de color, el aprovechamiento de la luz diurna y cómo integrar la iluminación de emergencia. El caso real explicado fue el de La Rotonda, situado en el paseo de Sant Gervasi, un edificio de oficinas que fue rehabilitado íntegramente. Las diferentes soluciones para la alimentación ininterrumpida del sector terciario fue tratada por Agustí Prunés, Director de Proyectos de RIELLO TDL. Se trataron diferentes necesidades, el coste que tiene un corte de suministro, el uso del edificio, etc., exponiendo a continuación varias soluciones (sin SAI, con SAI de

	DOSSIER DE PREMSA ASSOCIACIÓ DE CONSULTORS D'INSTAL·LACIONS	MITJÀ	PROINSTALACIONES
		SUPPORT	DIGITAL
		NÚMERO	2
		DATA	GEN-FEB 2017
		REF_ACI	

baja/media potencia y SAI general), planteando ventajas e inconvenientes que presentaba cada sistema. Seguidamente se trató un ejemplo real de implantación, para finalizar con el espacio que requiere cada sistema y su rendimiento. Gerardo Giménez, Director de Arquitectura de la Delegación de Barcelona de AGUIRRE NEWMAN finalizó la jornada exponiendo primeramente la situación del mercado del sector terciario en Barcelona. En el ámbito de stock se comentó que la demanda actual es mayor a la oferta del mercado, por lo que faltan m2 de oficina. Otros aspectos abordados fueron las necesidades de los usuarios y cómo evolucionan estas necesidades a medida que cambian las tendencias. Las inclinaciones actuales del mercado de oficinas marcan una tendencia hacia la digitalización y colaboración, teniendo en cuenta la movilidad, la comunicación de equipos y la transparencia de información.

Aprovechando el momento de mayor asistencia, el Presidente de ACI Xavier Martínez dijo unas palabras en recuerdo de nuestro apreciado compañero Joan Carreras, recientemente fallecido, a quien se quiso dedicar la Jornada como pequeño homenaje por toda su trayectoria profesional.

La jornada concluyó con un turno de preguntas donde se pudieron resolver las dudas de los asistentes, finalizando con la degustación de un aperitivo por gentileza de los organizadores y patrocinadores.

